# Obec Lesnice

# Lesnice č. 46, 789 01

#  V Lesnici dne 15.03.2019



# ***Usnesení***

# ***z 5. jednání ZO Lesnice, které se konalo dne 15.03.2019 v 17,30 hod. na OÚ v Lesnici***

Přítomni: 7 - Ing. Jiří Chlebníček, Soňa Pobucká, Ing. Vlastimil Vepřek, Jana Daříčková, Karel Polách, Jan Slabý, Jan Knobloch,

Omluveni: Helena Rýznarová

Nepřítomni: Jana Plháková

Zapisovatel: Zuzana Žižková

Ověřovatelé zápisu: Jana Daříčková, Soňa Pobucká

*Program jednání:*

1. Zahájení
2. Projednání žádostí o koupi stavební parcely v lokalitě „Nad hřbitovem“
3. Kontrola usnesení ZO Lesnice 4/2019
4. Schválení kupních smluv na prodej stavebních pozemků v lokalitě „Nad hřbitovem“
5. Schválení výsledků VŘ na zasíťování pozemků v lokalitě „Nad hřbitovem“
6. Různé
7. Diskuze
8. Usnesení
9. Závěr

**1. Zahájení**

Starosta obce Ing. Jiří Chlebníček přivítal přítomné hosty a členy zastupitelstva, seznámil je s programem dnešního zasedání, doplnil program a vyzval přítomné členy zastupitelstva k doplnění do programu.

Starosta doplnil program do Různých:

A) Vypsání výběrového řízení na akci Lávka přes Loučku

B) Pojistná událost na přístavku u obecního úřadu a zeď u kostela

C) Situace vodovodního řadu v obci

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**2. Kontrola usnesení ZO Lesnice 4/2019**

ZO vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 4/2019

**3. Projednání žádostí o koupi stavební parcely v lokalitě „Nad hřbitovem“**

Starosta informoval zastupitele o zrušení žádostí o koupi nových parcel v lokalitě „Nad hřbitovem“ vhodné ke stavbě rodinného domu.

Žádosti o zrušení podali následující žadatelé:

* Jáně Michal, Postřelmov, parcela č. 2
* Nimrichtrová Alena, Lesnice, parcela č. 3
* Horký David, Zábřeh, parcela č. 15
* Špačková Michaela, Lesnice, parcela č. 16

ZO bere na vědomí

Dále starosta informoval zastupitele o nových žádostech na koupi parcel.

ZO schvaluje žádost o koupi parcely k výstavbě rodinných domů v lokalitě „Nad hřbitovem“

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcela** | **Výměra** | **Příjmení**  | **Jméno** | **Bydliště****Nar.** | **Žádost ze dne** |
| 2 | 1097 | Václavík | Pavel | Postřelmov, Potoční 416, 789 693.11.1978 | 12.3.2019 |

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcela** | **Výměra** | **Příjmení**  | **Jméno** | **Bydliště****nar.** | **Žádost ze dne** |
| 3 | 1138 | KolářFoltýnová | PavelVeronika | Zábřeh, B. Němcové 24, 5.8.1988 | 08.03.2019 |

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcela** | **Výměra** | **Příjmení**  | **Jméno** | **Bydliště****nar.** | **Žádost ze dne** |
| 6 | 1746 | Kaláb | Tomáš | Leština 2132.12.1988 | 28.01.2019 |

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcela** | **Výměra** | **Příjmení**  | **Jméno** | **Bydliště****nar.** | **Žádost ze dne** |
| 15 | 903 | DeákováGryc | AndreaJiří | Kozinova 279/5, Zábřeh 789 0123.3.1987 | 14.3.2019 |

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcela** | **Výměra** | **Příjmení**  | **Jméno** | **Bydliště****nar.** | **Žádost ze dne** |
| 16 | 931 | Drozd | Tomáš | Postřelmůvek 7017.2.1976 | 18.2.2019 |

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**4. Schválení kupních smluv na prodej stavebních pozemků v lokalitě „Nad hřbitovem“**

1. ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku v lokalitě „Nad hřbitovem“ označené dle geometrického plánu č. 395-199/2018, mezi Obcí Lesnice, Lesnice 46, 789 01, IČ: 00302872 a kupujícím ohledně pozemku parcelní číslo:

A) p.č. 352/20, Berka Libor, Horova 1727/6, Šumperk 787 01, dle textu kupní smlouvy, viz. příloha usnesení

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

B) p.č. 352/21, Václavík Pavel, Potoční 416, Postřelmov 789 69, dle textu kupní smlouvy, viz. příloha usnesení

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

C) p.č. 352/ 22, Kolář Pavel a Foltýnová Veronika, Boženy Němcové 24, Zábřeh 789 01, dle textu kupní smlouvy, viz. příloha usnesení

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

D) p.č. 352/23, Špaček Michal, Lesnice 160, 789 01, dle textu kupní smlouvy, viz. příloha usnesení

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

E) p.č. 352 /24, Vepřek Tomáš, Lesnice 128, 789 01, dle textu kupní smlouvy, viz. příloha usnesení

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

F) p.č. 352/25, Kaláb Tomáš, Leština 213, 789 71, dle textu kupní smlouvy, viz. příloha usnesení

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

G) p.č. 352/26, Masarwa Loai, Lesnice 179, 789 01, dle textu kupní smlouvy, viz. příloha usnesení

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

H) p.č. 352/28, Mílová Kristýna, Lesnice 141 a Balcárek Tomáš, Zálavčí 352, Leština 789 71, dle textu kupní smlouvy, viz. příloha usnesení

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

I) p.č. 352/29, Hillerová Barbora, Lesnice 193, 789 01, Hiller Martin, Čsl. Amády 2077/3, 787 01 Šumperk, dle textu kupní smlouvy, viz. příloha usnesení

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

J) p.č. 352/30, Sitta Jiří, Lesnice 168, 789 01, dle textu kupní smlouvy, viz. příloha usnesení

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

K) p.č. 352/31, Doubrava Marek, Nemile 144, 789 01 a Pastorková Ester, Olomoucká 76, Mohelnice, 789 85 dle textu kupní smlouvy, viz. příloha usnesení

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

L) p.č. 352/32, Habich Josef, Kolšov 96, 788 21 a Hlavinková Olga, Nový Malín 518, 788 03 dle textu kupní smlouvy, viz. příloha usnesení

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

M) p.č. 352/33, Žáková Romana, Rájec 97, 789 01, dle textu kupní smlouvy, viz. příloha usnesení

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

N) p.č. 352/34, Deáková Andrea a Gryc Jiří, Kozinova 279/5, Zábřeh 789 01, dle textu kupní smlouvy, viz. příloha usnesení

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

O) p.č. 352/35, Drozd Tomáš, Postřelmůvek 70, 789 01 dle textu kupní smlouvy, viz. příloha usnesení

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu těchto smluv.

1. ZO schvaluje uzavření zástavní smlouvy k pozemku, který je předmětem převodu vlastnického práva té které kupní smlouvy dle odst. I. písm. A) – O) tohoto bodu, vždy výhradně k zajištění úhrady kupní ceny úvěrující bankou, která zajistí úhradu části kupní ceny stranou kupující specifikovanou pod odst. I. písm. A) – O) tohoto bodu, a to tak že předmětem zástavy bude vždy pouze pozemek uvedený v kupní smlouvě, jejíž úhrada kupní ceny bude zajišťována zástavní smlouvou.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu těchto smluv.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**5. Schválení výsledků VŘ na zasíťování pozemků v lokalitě „Nad hřbitovem“**

A) Starosta informoval o výběrovém řízení.

Firmy přihlášené do výběrového řízení:

- KARETA s.r.o. Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál, IČ: 62360213, cena 13.248.267,12,- Kč

- Swietelsky stavební s. r. o. Jahodová ulice 60, 620 00 Brno, IČ: 48035599, cena: 12.100.000,-Kč

- BERKASTAV s.r.o. Nádražní 915/11, 792 01 Bruntál, IČ: 02657392, cena: 15.306.910,30,- Kč

- COMMODUM spol. s r.o. Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice, IČ: 46577238, cena: 12.081.419,43,- Kč

ZO vzalo na vědomí protokoly z otevírání obálek na VŘ **„Stavební obvod Lesnice – Lokalita U hřbitova“¨**

B) ZO rozhodlo o výběru dodavatele SWIETELSKY stavební s.r.o., Jahodová ulice 60, 620 00 Brno, IČ: 48035599, cena: 12.100.000,-Kč včetně DPH, jako nejvhodnější (kritérium byla cena a počet předložených významných staveb).

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

C) ZO schvaluje znění a podpis smlouvy s vítězným účastníkem, tedy firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., Jahodová ulice 60, 620 00 Brno

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Dále ZO ukládá starostovi, aby oslovil Ing. Knápka s nabídkou stavebního dozoru na akci „Stavební obvod Lesnice – Lokalita U hřbitova“¨ a na tuto akci předložil nabídku**

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**6. Různé**

**A) Vypsání výběrového řízení na akci Lávka přes Loučku**

Starosta informoval o podání žádosti na odbor dopravy MěÚ Zábřeh a zároveň ukládá starostovi vypsání výběrového řízení na akci Lávka přes Loučku s podmínkou, že v případě neobdržení dotace můžeme VŘ zrušit

 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**B) Pojistná událost na přístavku u obecního úřadu a zeď u kostela**

Starosta informoval o pojistné události po vichřici na přístavku u obecního úřadu a dále informoval o vypouklé zdi ke kostelu

ZO bere na vědomí

**C) Situace vodovodního řadu v obci**

Starosta informoval o situaci s vodovodním řadem v obci a informoval, že se bude zjišťovat důvod zakalené vody v nové ulici

Starosta obce zajistil firmu ŠPVS a.s. Šumperk, která bude provádět v týdnu od 18.3.2019 kontrolu vodovodního řadu

**7. Diskuze**

Ing. Vl. Vepřek – informoval oinventuře v ZŠ a MŠ Lesnice, dále žádá o dořešení situace porušení rozpočtové kázně bývalou ředitelkou paní Marií Beranovou.

K. Polách - navrhuje zvednutí částky za balíčky pro lesnické jubilanty

**ZO rozhodlo zvýšit částku za balíčky pro jubilanty na 350,- Kč**

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pan Havlík – navrhuje dát podnět k obchvatu Lesnice

**8. Usnesení - Jednotlivé body usnesení byly schvalovány v průběhu jednání zastupitelstva obce**

**9. Závěrem se starosta obce rozloučil s přítomnými a ukončil jednání zastupitelstva**

starosta: Ing. Jiří Chlebníček ………………………………..

ověřovatelé zápisu: Jana Daříčková …………………………………..

 Soňa Pobucká …………………………………..

zapisovatel: Zuzana Žižková ………………………………