

Obec Lesnice

sídlem Lesnice 46, 78901 Zábřeh
 zastoupeno starostou Ing. Jiří Chlebníček
 IČ: 00302872, DIČ: CZ00302872
 ID datové schránka: zuhbm37
 Bankovní spojení: 3217919329/0800

(dále jen strana „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
 IČO 24729035, DIČ CZ24729035
 s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha

zastoupená Ing. Romanem Plačkem, Vedoucím odboru Obnova DS Morava na základě pověření ev.
 č. POV/OÚ/87/0002/2017.

(dále jen strana „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Kupní smlouvu na pozemek
 k č. st. IV-12-8017110/KS/1
 Lesnice – Za hřbitovem, 16 RD, obec**

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 575/1 ostatní plocha, v k. ú. Lesnice, obec Lesnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10001).
2. Geometrickým plánem vyznačení obvodu budovy č. 415-578/2020, který byl schválený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, dne 19. 10. 2020, byl od pozemku parc. č. 575/1, v k. ú. Lesnice, obec Lesnice , oddělen díl o výměře 7m² , který byl označen jako parc. č. st. 280, zastavěná plocha, v k. ú. Lesnice (dále jen „Pozemek“). Na pozemku p.č. st. 280 se nachází stavba trafostanice ve vlastnictví Kupujícího.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek popsany v čl. I., odst. 2. této smlouvy, a to p.č. st. 280 o výměře 7 m² k. ú. Zábřeh na Moravě, Kupující pozemek od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převáděný Pozemek činí:

2 800,- Kč (slovy dvatisíceosmset **korun českých**),
k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Úhrada této kupní ceny bude provedena Kupující ve prospěch Prodávající na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávající se splatností do 30 dnů od doručení faktury (daňového dokladu) Kupující. Prodávající je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí **a obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Kupující.** Za datum zdanitelného plnění je považováno den zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Prodávající doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Kupní smlouvy na pozemek** /např. IV-12-8017110/ **a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné Kupující.

Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Prodávající seznámil Kupující se stavem Pozemku a prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na něm nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiná práva třetích osob či jiné podstatné právní nebo faktické vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání Pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující bezprostředně po podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm v řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této kupní smlouvy na pozemek.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k Pozemku Kupující jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Kupující jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v

souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů Prodávající využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle čl. I. odst. 2 této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána v 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající a jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti vkladem vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. ČEZ Distribuce, a.s. má za to, že přítomnost ČEZ Distribuce, a.s. jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

V Zábřehu dne 24.10. 2023



Obec Lěsnice
Ing. Jiří Chládek
starosta



V OSTRAVĚ dne 5.6. 2023



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Roman Plaček
Vedoucí odboru Obnova DS Morava

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Decín - Decín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

181

