

Smlouva o dílo

„Oprava stěny ve sběrném dvoře a kolumbárium“ (dále jen SOD)

I. Smluvní strany a pověření

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Objednatel: | Obec Lesnice |
| Sídlo: | Lesnice 46, 789 01 Zábřeh |
| zastoupený: | Ing. Jiří Chlebníček, starosta |
| tel./fax: | |
| e-mail: | |
| kontaktní osoba zadavatele: | Ing. Jiří Chlebníček, starosta |
| v technických záležitostech oprávněn jednat: | Ing. Petr Knapek |
| bankovní spojení: | |
| číslo účtu: | |
| IČ: | 00302872 |
| DIČ: | CZ00302872 – není plátce DPH |
-
- | | |
|----------------|--|
| 2. Zhotovitel: | OKNOSTAV CZ, s.r.o. |
| | Špalkova 49, 789 61 Bludov |
| | zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28504 |
| | zastoupen: Zdeněk Mekiska - jednatel |
| | IČ: 26856824 |
| | DIČ: CZ26856824 |
| | Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. |
| | Číslo účtu: 2030354001/5500 |
| | (dále jen zhotovitel) |

II. Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka dodavatele, kterou objednateli předložil v rámci odstranění havarijního stavu stěny ve sběrném dvoře, kdy došlo k jejímu částečnému zřícení a došlo k ohrožení zdraví a majetku. Nastal tedy krajně naléhavý případ, který zadavatel svým jednáním nezpůsobil a ani jej nemohl předvídat, a z časových důvodů není možné zadat veřejnou zakázku postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „zákon“)
2. Předmětem plnění je odstranění havarijního stavu opěrné zdi ve sběrném dvoře v obci Lesnice a její zajištění proti dalšímu možnému zřícení.
3. Stavební záměr bude realizován v k.ú Lesnice.
4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

5. V případě nesouladu mezi rozsahem, množstvím prací a dodávek ve výkresové a textové části projektové dokumentace oproti položkovému rozpočtu, platí rozsah a množství uvedené v položkovém rozpočtu.

- Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.
- Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:
 - a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla,
 - b) pravidlům stavebních a montážních prací,
 - c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací a ostatních předpisů pro provádění stavebních prací,
 - d) předepsaným technologickým postupům.

Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů s poddodavateli.

6. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.

7. V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat případné změny díla, v případě vlivu změn na cenu díla, budou vícepráce nebo méněpráce, na základě potvrzených zápisů v SD, upraveny písemně dodatky k této SOD.

8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. V případě pozastavení stavebních a bouracích prací ze strany objednatele bude projednán vliv na termín dokončení stavby.

9. Zařízení staveniště (buňky, mobilní WC) si zhotovitel zajistí ve vymezeném prostoru po dohodě s objednatelem. Na nápojně body el. a vody, zhotovitel osadí vlastní samostatné měření.

10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.

11. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).

12. Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:

Odpad vzniklý na stavbě bude odvezen a uložen výhradně v zařízeních, které jsou k nakládání s odpady určeny, případně ekologicky recyklován. Původcem odpadů je zhotovitel stavby,

jehož povinnosti jsou jednoznačně stanoveny zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Evidence odpadů bude vedena podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP věcně a místně příslušného městského úřadu s rozšířenou působností.

Zhotovitel předloží doklady o likvidaci a naložení odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně dokladů o uhrazení poplatků, doklady budou označeny názvem stavby – „Oprava stěny ve sběrném dvoře a kolumbárium“ a dále budou doklady obsahovat:

- název příjemce odpadu včetně IČO;
- název původce odpadu;
- datum a čas uložení odpadu;
- registrační značka auta, které odpad přivezlo;
- hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností);
- původ odpadu (název stavby);
- název odpadu;
- kód odpadu;
- název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
- kdo odpad převzal;
- kdo odpad odevzdal.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele na stavbě z hlediska kvality, bezpečnosti práce, protipožárních opatření, dodržování technické dokumentace, projektu organizace výstavby, řídicího harmonogramu díla jednotlivých objektů a dodržování dalších povinností zhotovitele týkajících se podmínek působení poddodavatelů, zákazu nadměrného obtěžování okolí, dodržování pravidel BOZP, úklidu staveniště apod., a to prostřednictvím svých zástupců. Neurčí-li objednatel jinak, je k tomu vždy oprávněn TDI.

Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.

Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.

Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení staveniště a pracoviště prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.

O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele.

V případě, že některou část díla bude zajišťovat poddodávkou, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých poddodavatelů.

Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.

13. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem této smlouvy jsou aktivity a výstupy, které mohou být spolufinancovány ze státního rozpočtu.

14. Inženýrsko-investorská činnost při realizaci stavby bude prováděna osobou pověřenou k jednání ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v článku I. této smlouvy (dále též „zástupce objednatele ve věcech technických“), která není zhotovitelem ani osobou s ním propojenou (dle § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích).

15. Objednatel si v souvislosti s financováním stavby-díla za případné spoluúčasti finančních prostředků státního rozpočtu ve formě státní dotace, či jiného poskytovatele dotace současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby či její ucelené části (v průběhu její realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit tyto finanční prostředky v předpokládaných termínech.

16. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.

17. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 3. Smlouvy. Současně se zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

18. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

19. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je, aby objednatel obdržel vyrozumění či rozhodnutí poskytovatele dotace k financování této zakázky-předmětu díla definovaného v článku 1. této smlouvy.

III. Termín plnění

1. Staveniště bude předáno a převzato ihned po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce **ihned po předání staveniště.**

3. Lhůta pro řádné provedení a ukončení stavebních prací činí **20 dnů od předání staveniště.**
4. Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných z důvodů na straně objednatele se předání díla podle ustanovení článku 3.2 prodlužuje o tuto dobu prodlení.
5. Sjednaná lhůta pro provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů apod.), nebo z důvodů, které neumožňují provádět práce a dodávky vlivem postupu prací objednatele a jeho případných poddodavatelů. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III.
6. Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny z důvodu povětrnostních vlivů, které provádění prací neumožnily.
7. Od této smlouvy je objednatel oprávněn písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy, a to s účinností ke dni doručení tohoto odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na provedení díla podle této smlouvy o více než 15 dnů oproti sjednanému termínu,
- b) vadnost díla podle této smlouvy již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vytknuté vady neodstraní v objednatelém v této výzvě stanovené přiměřené lhůtě,
- c) prodlení zhotovitele s řádným provedením – dokončením díla podle této smlouvy a předáním celého řádně provedeného díla objednateli o více jak 30 dnů oproti sjednanému termínu,
- d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí příslušného insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele,
- e) neoprávněné zastavení či přerušování prací zhotovitelem na zhotovovaném díle podle této smlouvy na více jak 10 kalendářních dnů,
- f) provádění díla podle této smlouvy zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či příslušnými obecně závaznými právními předpisy anebo platnými technickými normami,
- g) postoupení práv a povinností (závazků) zhotovitele z této smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele (bez předchozího uzavření písemné postupní smlouvy se souhlasem objednatele),
- h) v dalších případech v této smlouvě výslovně neuvedených bude podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele posuzováno podle § 2002 ObčZ.

Odstoupením se tato smlouva zrušuje dnem doručení tohoto odstoupení zhotoviteli. Zrušení této smlouvy odstoupením se netýká nároku objednatele na zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody v části nekryté zaplacenou smluvní pokutou, práv objednatele vůči zhotoviteli z titulu práv z odpovědnosti za vady díla provedeného před zánikem této smlouvy odstoupením a záruky za jakost části díla provedeného před odstoupením objednatele od této smlouvy.

V případě odstoupení od této smlouvy zůstává dosud zhotovitelem provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze cena za řádně provedenou část díla podle této smlouvy.

V případě odstoupení od této smlouvy budou smluvní strany postupovat dále uvedeným způsobem:

- a) zhotovitel provede soupis všech řádně provedených prací na díle podle této smlouvy oceněný podle způsobu, kterým byla sjednána cena díla podle čl. IV této smlouvy,
- b) zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití vzniku škod, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení účinnosti této smlouvy, to vše pod sankcí smluvní pokuty jako případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností ve výši 20.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- c) Zhotovitel na základě vyčíslení podle písm. a) tohoto odstavce zpracuje konečný daňový doklad - fakturu.
- d) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se účastníci této smlouvy předem písemně nedohodnou jinak.

Strana, která důvodně odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstoupením od této smlouvy vznikly.

IV. Cena prací a dodávek

1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena pevná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH	289 900,58 Kč
--------------	---------------

DPH 21%	60 879,12 Kč
---------	--------------

Cena celkem vč. DPH	350 779,70 Kč
----------------------------	----------------------

Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám sazeb DPH;
- pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.

2. Případné vícepráce nebo méněpráce, které objednatel závazně objedná ve stavebním deníku, budou oceněny stejnou metodikou, jako byla stanovena cena, tj. za pomoci směrných orientačních cen dle RTS a platných v době provádění těchto prací (**u položek nově vzniklých**) v kombinaci s individuální kalkulací Zhotovitele (**u položek již naceněných**).

Veškeré změny rozsahu a cen musí být odsouhlaseny objednatelem a budou dohodnuty písemně v dodatcích k této smlouvě, na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD.

3. K takto vykalkulovaným cenám bude připočítána DPH dle platných daňových předpisů.

4. Součástí ceny díla dále je:

- vybudování zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení, zajištění příjezdu k němu a úklid staveniště po ukončení.

V. Platební podmínky

1. Veškeré zhotovitelem řádně provedené práce na díle podle této smlouvy v příslušném kalendářním měsíci zhotovitel objednateli vyúčtuje daňovým dokladem (fakturou), který vystaví a objednateli doručí ve dvou stejnopisech se splatností 30 dnů od doručení příslušného daňového dokladu objednateli.
2. Povinnou přílohou každé faktury vystaveného zhotovitelem je soupis provedených a tímto daňovým dokladem vyúčtovaných prací s uvedením jejich cen podle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, odsouhlasený TDS.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
4. Konečná faktura zhotovitele musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) obdobně jako průběžné měsíční faktury zhotovitele, dále výslovný název „konečná faktura – daňový doklad“, celkovou sjednanou cenu díla provedeného podle této smlouvy bez DPH, celkovou výši DPH, soupis všech objednatel zhotoviteli zaplacených faktur s uvedením ceny č. DPH a bez DPH a částku zbývajících k úhradě s uvedením částky bez DPH, s uvedením výše DPH a s uvedením částky vč. DPH.
5. Daňový doklad – fakturu k vyúčtování ceny za provedené práce na díle podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn objednateli doručit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý měsíc s tím, že budou odděleně v povinné příloze k této faktuře – soupisu provedených prací s uvedením jejich sjednané ceny – uvedeny práce provedené podle této smlouvy o dílo a vícepráce odsouhlasené předchozí písemnou dohodou objednatele se zhotovitelem o změně této smlouvy.
6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele vůči zhotoviteli se považuje za splněný dnem, kdy je příslušná částka odepsána z bankovního účtu objednatele k úhradě na bankovní účet zhotovitele.
7. Jestliže příslušný daňový doklad – faktura zhotovitele neodpovídá ujednáním v této smlouvě nebo nesplňuje zákonné náležitosti má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli k opravě s uvedením vytknutých nedostatků s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu zhotovitele objednateli.
8. V případě, že objednatel obdrží dotaci či jinou finanční podporu na tuto veřejnou zakázku, bude způsob plateb případně upraven dle podmínek poskytnutí dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory, vždy však na základě dohody obou smluvních stran ve formě dodatku smlouvy. Část předmětu díla, jež bude spolufinancován dotací jako uznatelné náklady, musí být zhotovitelem účtovány objednateli odděleně samostatnými účetními doklady od ostatní části předmětu díla, které jsou neuznatelnými náklady z pohledu poskytovatele dotace a projektu, pokud tak bude dle podmínek poskytovatele dotace třeba. K tomuto dle předchozí věty tohoto odstavce předá objednatel zhotoviteli potřebné údaje a podklady v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu-faktury tak, aby zhotovitel mohl shora uvedené rozdělení účtované částky rozdělit na uznatelné a neuznatelné náklady dle výše uvedených požadavků objednatele.

Pokud nebudou zhotoviteli tyto podklady od objednatele předány včas před vystavením první faktury, nemá zhotovitel povinnost dle věty druhé toho to odstavce.

9. Pokud nastane případ dle předchozího odstavce, zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální daňový doklad obsahoval název projektu a identifikační –registrační číslo projektu dle vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace. K tomuto poskytne objednatel zhotoviteli potřebné údaje v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu, pokud tak bude dle podmínek poskytovatele dotace třeba. Zhotovitel předloží současně s listinnou formou faktury i elektronickou verzi faktury ve formátu *.pdf a současně i v elektronicky editovatelném formátu, a to včetně jejích příloh. Pokud bude součástí faktury jako její příloha položkový rozpočet, tento musí být předložen ve formátu *.pdf a dále v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

10. Pokud v průběhu stavebních prací dojde ke změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů, vyžadující řešení této změny závazku uzavření dodatku této smlouvy na základě dohody obou smluvních stran, zhotovitel v tomto případě je povinen objednateli před uzavřením tohoto dodatku smlouvy minimálně v elektronické formě v editovatelném formátu předložit:

- a) návrh dodatku smlouvy,
- b) sumarizaci plánovaných změn závazků ze smlouvy (dále jen: „změn“) s jejich cenami,
- c) odůvodnění proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací a srozumitelný popis změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií,
- d) ocenění změn v rozpočtu stavebních prací – podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen položkový rozpočet stavby před uzavřením smlouvy vybraným dodavatelem – zhotovitelem. Ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným ve smlouvě, zejména pak dle odstavce 1.7 této smlouvy. Položkový rozpočet změny musí být předložen ve formátu *.pdf a dále v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru

Dále, pokud bude relevantní, bude zhotovitelem předloženo:

- e) projektová dokumentace ke změnám v provádění stavebních prací,
- f) případná další dokumentace, prokazující oprávněnost přímého zadání zhotoviteli a
- g) fotodokumentace k předkládanému požadavku na změny v provádění stavebních prací.

VI. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo: **60 měsíců.**

U zabudovaných výrobků s vlastními záručními listy bude platit délka záruky uvedená na záručních listech výrobce.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době, má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených odsouhlasenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.

4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy.

5. Zhotovitel neodpovídá a neručí za škody, vady, poškození a poruchy na prováděných, provedených, nedokončených pracích a dodávkách způsobených postupem prací, nesprávným používáním ostatních poddodavatelů objednatele, nájemce nebo objednatele.

6. Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit, kromě vad a škod popsanych v čl. VI. odst. 7.

Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a případné vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

Jestliže zhotovitel neodstraní ostatní vady do termínu dohodnutého s objednatelem způsobem uvedeným výše, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, podle vlastního uvážení odstranit tyto vady na vlastní náklady. Takto vzniklé, řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě jím vystavené faktury, a do 30-ti dnů od jejího doručení zhotoviteli.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady, poruchy a opotřebení díla způsobené nesprávným, neodborným používáním díla, nebo částí díla objednatelem (uživatelé; nájemcem).

VII. Podmínky provedení díla

1. Při odevzdání staveniště bude za účasti smluvních stran sepsán zápis o odevzdání a převzetí staveniště.

2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na staveniště mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelem, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.

3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo ve čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.

4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Nejpozději v den zahájení stavebních prací musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu proti veškerým újmám, které může zhotovitel způsobit objednateli či třetím osobám

v souvislosti s prováděním díla, platnou minimálně po celou dobu výstavby díla a uzavřenou na pojistnou částku, která se minimálně rovná ceně díla bez DPH dle této smlouvy na jednu pojistnou událost s fixní spoluúčastí max. 5%. Toto pojištění kryje újmy na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými stavebními pracemi a službami,
- d) vzniklé na věcech zaměstnanců.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou objednateli anebo třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené újmy, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli pojištění poddodavatelů ve shora považovaném požadovaném rozsahu.

6. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši dle této smlouvy je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

7. S ohledem na skutečnost, že dílo může být spolufinancováno z prostředků státního rozpočtu se smluvní strany dohodly, že pokud zhotovitel neprovede dílo ve stanovené době plnění a pokud v důsledku tohoto prodlení dojde k porušení podmínek rozhodnutí či smlouvy o poskytnutí dotace, a v důsledku toho dojde k neuhrazení (části) prostředků objednateli, zhotovitel bude povinen uhradit objednateli takto způsobenou škodu.

8. Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou nesplněním jeho povinností shora. Za škody se považuje vrácení dotace, penále a veškeré sankce, která budou objednateli v důsledku nesplnění povinností zhotovitelem vyměřeny.

VIII. Vedení stavby a provádění kontrol

1. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obsahem zákona č. 183/2006 Sb., aby stavební deník zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat následující požadavky na vedení stavebního deníku.

2. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Pravidelné schůzky stavbyvedoucího se stavebním dozorem se budou konat průběžně dle průběhu stavby a po vzájemné dohodě na stavbě. Pokud se ve stanovených termínech technický dozor investora nevyjádří k zápisům ve stavebním deníku, budou tyto považovány za odsouhlasené.

3. Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán.

Zhotovitel vyzve TDS objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem.

4. Zhotovitel a objednatel se dohodli na konání kontrolních dnů v intervalu **7 dnů**. Termín prvního kontrolního dne bude stanoven při předání staveniště. Na kontrolních dnech bude zhotovitelem předložen rozsah vykonaných prací a plán práce do dalšího kontrolního dne. Na kontrolních dnech se zúčastní zodpovědní pracovníci smluvních stran.

5. Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby a vyhotovuje fotodokumentaci, zejména částí díla, které budou zakryty.

6. Do deníku se zapisuje především skutečný průběh provádění díla a všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do deseti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu (obdobně) s platným zákonem o veřejných zakázkách. Deník prací musí být stále přístupný na stavbě. Pro případ ztráty či zničení deníku prací sjednávají strany smluvní pokutu pro zhotovitele 10.000 Kč, vyjma případů, kdy ke ztrátě dojde v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele.

IX. Smluvní pokuty

1.

a) V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení stavebního díla (stavebních prací).	5.000 Kč za každý, byť i započatý den tohoto prodlení
b) V případě přerušení provádění prací zhotovitelem bez souhlasu objednatele.	5.000 Kč za každý, byť i započatý den tohoto přerušení
c) V případě zjištěného provádění díla či jeho části poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas ve smlouvě vyžadován.	10.000 Kč za každého takto zjištěného poddodavatele
d) V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění veškerých vad a nedodělků (bránících i nebránících užívání stavby a díla) zjištěných při převjímacím řízení dokončeného stavebního díla (stavebních prací) – tedy v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla.	3.000 Kč za každý, byť i započatý den tohoto prodlení
e) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době ve sjednaném termínu.	3.000 Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu a každý, byť i započatý den tohoto prodlení

f) Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákon o zadávání veřejných zakázek	1.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
---	---

X. Předání díla

1. Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 14 dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla.

2. Zhotovitel předloží k přejímacímu řízení:

- revizní zprávy a zprávy z kontrolních dnů
- doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- doklady o provedení zkoušek podle platných ČSN, případně jiných obecně závazných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla zhotovitele podle této smlouvy,
- zajištění veškeré průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (zejm. dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), prohlášení o shodě,
- dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) s náležitostmi dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a její předání objednateli v jednom vyhotovení a 1x v digitálním zpracování na CD ROM,
- zajištění geodetického zaměření, vypracování geometrického plánu pro vymezení obvodu stavby po provedení díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy a předání tohoto geometrického plánu objednateli ve třech vyhotoveních,
- vyřízení souhlasných stanovisek dotčených orgánů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu pro užívání předmětné stavby po provedení díla.

4. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, objednatel dílo převezme a zaplatí do výše 95 % ceny díla. Zbývajících 5 % do výše celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v zápise o předání a převzetí díla.

5. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně jeho zhotovováním, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí objednatелеm.

XI. Ostatní ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nepřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro plnění této smlouvy.

2. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a poddodavatelů.
4. Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
5. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit skutečnost o hrozícím zániku (zejména vstupu do likvidace), eventuálně o jeho právním nástupci.
6. Předmět smlouvy, nebo jeho ucelená část budou dokončeny včetně řádného vyklizení a vyčištění stavby a veškerých ploch dotčených stavbou. Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel, potvrzením v zápisu o předání a převzetí, dokončené dílo převezme. Povinnost zajištění kolaudace nese objednatel.
7. Objednatel je povinen převzít podpisem soupisu provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné drobné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.
9. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k projektu po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.
10. Zhotovitel je dále povinen postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Zásadách nebo Pokynech pro žadatele či příjemce dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy nebo dohody o poskytnutí dotace a dalších navazujících a souvisejících dokumentů. Zhotovitel je povinen poskytnout dle pokynů objednatele takovou součinnost, aby objednatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem smlouvy o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR, způsobem daným Pravidly příslušného programu a relevantními právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech

stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu.

11. Finančním ukončením projektu se rozumí den, ke kterému je uskutečněna poslední platba spojená s realizací projektu ze strany řídicího orgánu a veškeré finanční prostředky/dotace jsou proplaceny na účet příjemce (tj. objednatele).

XII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
2. Všechny spory vyplývající ze SOD budou strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finanční prostředků odstoupit, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným zhotoviteli, který je účinný dnem doručení zhotoviteli. Objednatel v tomto případě uhradí zhotoviteli pouze náklady provedené na podkladě této smlouvy o dílo vzniklé do doby odstoupení objednatele dle předešlé věty.
4. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci tohoto díla či jeho části hrazené z dotace, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Objednatel v takovém případě uhradí zhotoviteli doposud prokazatelně vynaložené náklady dle skutečně provedených prací a dodávek zhotovitele na prováděném díle uvedených v Soupisu provedených stavebních prací a dodávek. Úhrada bude objednatelem provedena na základě souhlasu zástupce objednatele (technický dozor stavebníka – dále i jen „TDS“) s předloženým Soupisem provedených stavebních prací a dodávek zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, tj. celého jejího znění dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a všech právních předpisů upravujících transparentní hospodaření samosprávných celků.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními zástupci stran.

8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

9 Smlouva je platná a účinná podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele (okamžikem, kdy písemné vyhotovení smlouvy podepsané zástupcem jedné smluvní strany, podepíše zástupce druhé smluvní strany).

10 Přílohou této smlouvy je oceněný výkaz výměr.

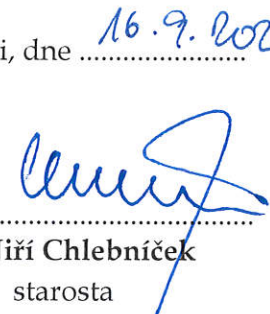
Schvalovací doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce Lesnice na jejím jednání dne usnesením č. - viz havarijní stav

V *Lesnici* dne *16.9.2024*

.....
Zdeněk Mekiska
Firma. Oknostav cz s.r.o
(zhotovitel)

OKNOSTAV CZ, s.r.o.
Špalkova 49, 789 61 Bludov
Tel.: 603 894 180
IČ: 268 56 824 DIČ: CZ26856824

V Lesnici, dne *16.9.2024*

.....
Ing. Jiří Chlebníček
starosta
(objednatel)



